

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

Os termos **Habitação de Interesse Social (HIS)** e **Habitação de Mercado Popular (HMP)** referem-se a categorias de projetos destinados à moradia para famílias de baixa renda, e ampliam o acesso à moradia para diversas camadas da população. Entretanto, suas diferenças estão nos formatos de adesão, nas formas de financiamento e na maneira como os preços dos imóveis são controlados.

O Grupo Kallas, com o objetivo de manter a transparência com o consumidor e evitar que compradores adquiram imóveis sem conhecimento de sua classificação e das restrições associadas, detalha com clareza as atualizações no Decreto nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024, que regulamenta o artigo 47 da Lei nº 16.050, nos termos da redação conferida pela Lei nº 17.975, dispondo sobre a adesão ao regime jurídico próprio que rege a produção privada de unidades de Habitação de Interesse Social, Habitação de Mercado Popular, Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS, Empreendimento de Habitação de Mercado Popular - EHMP e Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social - EZEIS.

HIS

Unidades destinadas ao programa HIS (Habitação de Interesse Social) faixa II, nos termos da Lei nº 17.975/2023 e legislações e decretos vigentes, destinando-se, exclusivamente, às famílias com renda familiar bruta de até 6 (seis) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal, valor este atualizável por decreto da PMSP, nos termos do disposto na legislação vigente. Considerando o poder aquisitivo de renda destinatária das unidades habitacionais HIS, as alienações deverão respeitar os seguintes limites máximos:

I - unidades HIS 1: R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais)

II - unidades HIS 2: R\$ 369.600,00 (trezentos e sessenta e nove mil e seiscentos reais)

HMP

Unidades destinadas ao programa HMP (Habitação de Mercado Popular), nos termos da Lei nº 17.975/2023 e legislações e decretos vigentes, **destinando-se, exclusivamente, as famílias com renda familiar bruta de até 10 (dez) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1,5 (um e meio) salário-mínimo per capita mensal**, valor este atualizável por decreto da PMSP, nos termos do disposto na legislação vigente. Considerando o poder aquisitivo de renda destinatária das unidades HMP, **as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo: R\$ 518.000,00 (quinhentos e dezoito mil reais).**

Os valores indicados serão corrigidos anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção - INCC. A renda para fins de destinação das unidades habitacionais é familiar, inclusive em relação aos adquirentes que, na ocasião da celebração do contrato, não disponham de renda própria para o seu sustento, sendo considerada família o conjunto de um ou mais indivíduos] que contribuam para o rendimento ou tenham suas despesas atendidas pela unidade familiar e que sejam moradores de um mesmo domicílio, nos termos do § 6º do artigo 2º da Lei Federal 13.982, de 2 de abril de 2020. (NR)

Investidores com renda mensal acima dos limites mencionados podem adquirir as unidades indicadas nos programas, desde que a destinação final (ex: locação) seja restrita para terceiros que estejam devidamente enquadrados nas condições e nas faixas legais. **Todos os contratos de locação deverão conter cláusula que demonstre o enquadramento familiar na faixa de renda** correspondente à unidade habitacional HIS ou HMP. O aluguel das unidades HIS e HMP não pode ultrapassar 30% da renda familiar do locatário. **O aluguel de curta duração, por se destinar à mera estadia temporária, não configura provisão habitacional** para as finalidades de que tratam os artigos 46 e 47 da Lei nº 16.050, de 2014.

CATEGORIA DE USO EMPREENDIMENTOS

EMPREENDIMENTO	PROJETO LEGAL	ALVARÁ DE APROVAÇÕES	PL CARTÓRIO	
K2 Carapicuíba	USO: EHIS (HIS-2) HMP TABELA DE UNIDADES: 316 uh HIS 73 uh HMP UH HMP: <u>Item 1:</u> 18º Pavimento: Finais 1, 2 e 6 / 19º ao 28º Pavimento: Finais 1, 2, 3, 4, 5 e 6 <u>Item 2:</u> 20º e 21º Pavimento: Finais 3, 4, 5, 6 e 7	NADA CONSTA	NÃO FOI FEITO. PROJETO LEGAL EM CARAPICUIBA É ABERTO	
K2 Conecta Capão	USO: EHIS (HIS-2) HMP TABELA DE UNIDADES: 316 uh HIS 73 uh HMP UH HMP: <u>Item 1:</u> 18º Pavimento: Finais 1, 2 e 6 / 19º ao 28º Pavimento: Finais 1, 2, 3, 4, 5 e 6 <u>Item 2:</u> 20º e 21º Pavimento: Finais 3, 4, 5, 6 e 7	USO: EHIS (HIS-2) (HMP) SENDO 316 HIS-2 E 73 HMP	USO: EHIS (HIS-2) HMP TABELA DE UNIDADES: 316 uh HIS 73 uh HMP UH HMP: <u>Item 1:</u> 18º Pavimento: Finais 1, 2 e 6 / 19º ao 28º Pavimento: Finais 1, 2, 3, 4, 5 e 6 <u>Item 2:</u> 20º e 21º Pavimento: Finais 3, 4, 5, 6 e 7	
K2 Infinity Diadema	USO: 100% HMP 704 uh HMP	USO: 100% HMP SENDO 704 UNIDADES HMP	100% HMP 704 uh HMP	
K Cupedã	USO: EHIS (HIS-2) R2V TABELA DE UNIDADES: 146 uh HIS 36 uh R2V UH R2V: 20º Pavimento: Finais 1, 2, 7 e 8 / 21º ao 24º Pavimento: Finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8	USO: EHIS (HIS-2) R2V SENDO 146 HIS-2 E 36 R2V	USO: EHIS (HIS-2) R2V TABELA DE UNIDADES: 146 uh HIS 36 uh R2V UH R2V: 20º Pavimento: Finais 1, 2, 7 e 8 / 21º ao 24º Pavimento: Finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8	
K2 Panamby	USO: 100% HIS-2	USO: HIS-2 SENDO 224 HIS-2	100% HIS-2	
K2 Reserva	USO: 100% R2V	USO: R2V SENDO 426 R2V	NADA CONSTA	
Quadrada Butantã	USOS: EZEIS (HIS-2) HMP (R2V) TABELA DE UNIDADES: 560 uh HIS 240 uh HMP 400 uh R2V UH R2V: <u>Item 1:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 <u>Item 2:</u> Pavimento Térreo : Finais 14 e 15 / 1º Pavimento: Finais 6, 14 e 15 / 2º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 <u>Item 3:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 <u>Item 4:</u> Pavimento Térreo : Finais 1 e 2 / 1º Pavimento: Finais 1, 2 e 6 / 2º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 UH HMP: <u>Item 1:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 4, 8 e 12 <u>Item 2:</u> Pavimento Térreo : Final 12 / 1º Pavimento: Finais 8 e 12 / 2º ao 20º Pavimentos: Finais 2, 8 e 12 <u>Item 3:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 4, 8 e 12 <u>Item 4:</u> Pavimento Térreo : Final 4 / 1º Pavimento: Finais 4 e 8 / 2º ao 20º Pavimentos: Finais 4, 8 e 12	USO: EZEIS (HIS-2) R2V (HMP) (NR1) SENDO 560 HIS-2 400 R2V 240 HMP 2 NR1-1	USOS: EZEIS (HIS-2) HMP (R2V) TABELA DE UNIDADES: 560 uh HIS 240 uh HMP 400 uh R2V UH R2V: <u>Item 1:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 <u>Item 2:</u> Pavimento Térreo : Finais 14 e 15 <u>Item 3:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 <u>Item 4:</u> Pavimento Térreo : Finais 14 e 15 <u>Item 5:</u> 2º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 <u>Item 6:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 <u>Item 7:</u> Pavimento Térreo : Finais 1 e 2 <u>Item 8:</u> Pavimento: Finais 1, 2 e 6 <u>Item 9:</u> 2º ao 20º Pavimentos: Finais 1, 2, 6, 14 e 15 UH HMP: <u>Item 1:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 4, 8 e 12 <u>Item 2:</u> Pavimento Térreo : Final 12 <u>Item 3:</u> 1º Pavimento: Finais 8 e 12 <u>Item 4:</u> 2º ao 20º Pavimentos: Finais 2, 8 e 12 <u>Item 5:</u> 1º ao 20º Pavimentos: Finais 4, 8 e 12 <u>Item 6:</u> Pavimento Térreo : Final 4 <u>Item 7:</u> 1º Pavimento: Finais 4 e 8 <u>Item 8:</u> 2º ao 20º Pavimentos: Finais 4, 8 e 12	
K2 Sacomã Ipiranga	USO: 100% HMP 172 uh HMP	USO: HMP 172 uh HMP	100% HMP 172 uh HMP	
Soul Brooklin	100% EHMP-V NR1-12 NR1-2	USOS: HMP, SENDO 382 UNIDADES H.M.P., 4 UNIDADES NR1-2 E 39 UNIDADES NR1-12	AMBIENTES IDENTIFICADOS COM HMP E NR	
Alt Campo Bela	100% R2V NR1-2 NR1-12	USOS: R2V-2 E NR1, SENDO 147 R2V E 36 NR1-12	AMBIENTES IDENTIFICADOS COM R2V, NR1-2 NR1-12	
Auster Brooklin	100% R2V NR1-2 NR1-15	USOS: R2V-2 E NR1, SENDO 50 UN R2V	NADA CONSTA	
Alteira Vila Mascote	100% R2V NR1-2 NR1-12	USOS: R2V-2 E NR1, SENDO 35 R2V E 34 NR1-12	AMBIENTES IDENTIFICADOS COM R2V, NR1-2 NR1-12	
Ventus Vila Madalena	USOS: EHMP-V R2V NR1-2 NR1-12 TABELA DE UNIDADES: 27 uh R2V 155 uh HMP UH R2V: 9º ao 13º Pavimentos: Finais 2, 5 e 6	NOTA: 27 uh R2V 155 uh HMP 2 LOIAS NR1-2 29 UN NR1-12	PLANTAS DO PAVIMENTO TIPO, AS UNIDADES SÃO IDENTIFICADAS ENTRE HMP E R2V	
Kronos Moema	100% R2V NR1-1 NR1-1X	USOS: R2V-2 E NR1, SENDO 149 R2V E 27 NR1-12	AMBIENTES IDENTIFICADOS COM R2V, LOIA E FLAT	
Contempôreano Jardins	USO: 100% R2V	USO: R2V 238 UNIDADES	NADA CONSTA	
ZYZ Centro	USOS: EZEIS HIS HMP NR1-3 NR1-12 TABELA DE UNIDADES: 8 uh HMP 216 uh HIS UH HMP: 12º Pavimento: Finais 1, 8	NOTA: 8 uh HMP 216 uh HIS-2	PLANTAS DO PAVIMENTO TIPO, AS UNIDADES SÃO IDENTIFICADAS ENTRE HMP E HIS	
ZYZ Bela Vista	USO: EHIS (HIS-2) R2V (NR1-6) NR1-3 TABELA DE UNIDADES: 300 uh HIS 62 uh R2V 6 uh NR1-6 UH R2V: <u>Item 1:</u> 12º ao 16º Pavimentos: Finais 1, 2, 9, e 10 <u>Item 2:</u> 17º ao 18º Pavimento: Finais 1 e 2 <u>Item 3:</u> 12º ao 21º Pavimentos: Finais 1, 2, 5, e 10 UH NR1-6: Torre 2: 1º Subsolo ao Pavimento Térreo: Finais 8, 9, e 10	USO: EHIS 368 UNIDADES, SENDO 300 HIS-2 62 R2V 3 NR1-3 3 NR1-6	NADA CONSTA	
K2 Jabiquara	USO: 100% HMP 206 uh HMP USO: EZEIS (HIS-2) R2V (HMP) (NR1-1) TABELA DE UNIDADES: 346 uh HIS-2 260 uh R2V 173 uh HMP (2 uh NR1-1) UH R2V: <u>Item 1:</u> 4º Pavimento: Finais 1, 2, 11, e 12 <u>Item 2:</u> 5º ao 24º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 <u>Item 3 e 4:</u> 6º ao 25º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 <u>Item 5:</u> 6º ao 25º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 UH HMP: <u>Item 1:</u> 4º Pavimento: Finais 5 e 7 <u>Item 2:</u> 5º ao 24º Pavimento: Finais 5 e 7 <u>Item 3:</u> 4º Pavimento: Finais 4, 6 e 8 <u>Item 4:</u> 5º ao 25º Pavimento: Finais 3, 4, 6 e 8 <u>Item 5:</u> 4º Pavimento: Finais 6 e 8 <u>Item 6:</u> 5º ao 25º Pavimento: Finais 6 e 8 UH NR1-1: Torre 2: Subsolo ao Pavimento térreo	USO: HMP 206 uh HMP USO: EZEIS (HIS-2) R2V (HMP) (NR1) (NR2) (NR3) 779 UNIDADES, SENDO 346 HIS-2 260 R2V 173 HMP 2 NR1-1	NÃO FOI FEITO. PROJETO LEGAL EM SBC É ABERTO	
K2 Select SBC	USO: 100% HMP 206 uh HMP USO: EZEIS (HIS-2) R2V (HMP) (NR1-1) TABELA DE UNIDADES: 346 uh HIS-2 260 uh R2V 173 uh HMP (2 uh NR1-1) UH R2V: <u>Item 1:</u> 4º Pavimento: Finais 1, 2, 11, e 12 <u>Item 2:</u> 5º ao 24º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 <u>Item 3 e 4:</u> 6º ao 25º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 <u>Item 5:</u> 6º ao 25º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 UH HMP: <u>Item 1:</u> 4º Pavimento: Finais 5 e 7 <u>Item 2:</u> 5º ao 24º Pavimento: Finais 5 e 7 <u>Item 3:</u> 4º Pavimento: Finais 4, 6 e 8 <u>Item 4:</u> 5º ao 25º Pavimento: Finais 3, 4, 6 e 8 <u>Item 5:</u> 4º Pavimento: Finais 6 e 8 <u>Item 6:</u> 5º ao 25º Pavimento: Finais 6 e 8 UH NR1-1: Torre 2: Subsolo ao Pavimento térreo	USO: HMP 206 uh HMP USO: EZEIS (HIS-2) R2V (HMP) (NR1) (NR2) (NR3) 779 UNIDADES, SENDO 346 HIS-2 260 R2V 173 HMP 2 NR1-1	USO: EZEIS (HIS-2) R2V (HMP) (NR1-1) TABELA DE UNIDADES: 346 uh HIS-2 260 uh R2V 173 uh HMP (2 uh NR1-1) UH R2V: <u>Item 1:</u> 4º Pavimento: Finais 1, 2, 11, e 12 <u>Item 2:</u> 5º ao 24º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 <u>Item 3 e 4:</u> 6º ao 25º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 <u>Item 5:</u> 6º ao 25º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 UH HMP: <u>Item 1:</u> 4º Pavimento: Finais 5 e 7 <u>Item 2:</u> 5º ao 24º Pavimento: Finais 5 e 7 <u>Item 3:</u> 4º Pavimento: Finais 4, 6 e 8 <u>Item 4:</u> 5º ao 25º Pavimento: Finais 3, 4, 6 e 8 <u>Item 5:</u> 4º Pavimento: Finais 6 e 8 <u>Item 6:</u> 5º ao 25º Pavimento: Finais 6 e 8 UH NR1-1: Torre 2: Subsolo ao Pavimento térreo	
Gran Kazzas Sacomã - Fase 1	USO: EHIS (HIS-2) R2V (NR1-12) (NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 160 uh HIS-2 36 uh R2V 30 uh NR1-12 1 uh NR1-3 UH R2V: 6º ao 23º Pavimentos: Finais 1 e 3 UH NR1-12: 1º ao 2º Pavimentos: Finais 1 ao 15 UH NR1-3: Pavimento Térreo	USO: EHIS (HIS-2) R2V (NR1-12) (NR1-3) 227 UNIDADES, SENDO 160 HIS-2 36 R2V 30 NR1-12 1 NR1-3	USO: EHIS (HIS-2) R2V TABELA DE UNIDADES: 160 uh HIS-2 36 uh R2V 30 uh NR1-12 1 uh NR1-3 UH R2V: 6º ao 23º Pavimentos: Finais 1 e 3 UH NR1-12: 1º ao 2º Pavimentos: Finais 1 ao 15 UH NR1-3: Pavimento Térreo	
K2 Vision Freguesia	USO: EHIS (HIS-2) HMP TABELA DE UNIDADES: 269 uh HIS-2 66 uh HMP UH HMP: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades HMP	USO: EHIS (HIS-2) HMP 235 UNIDADES, SENDO 269 HIS-2 66 R2V	USO: EHIS (HIS-2) HMP TABELA DE UNIDADES: 269 uh HIS-2 66 uh HMP UH HMP: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades HMP	
K2 Next Freguesia	USO: EHIS (HIS-2) R2V (NR1-12) (NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 160 uh HIS-2 36 uh R2V 30 uh NR1-12 1 uh NR1-3 UH R2V: 6º ao 23º Pavimentos: Finais 1 e 3 UH NR1-12: 1º ao 2º Pavimentos: Finais 1 ao 15 UH NR1-3: Pavimento Térreo	USO: EHIS (HIS-2) R2V (NR1-12) (NR1-3) 227 UNIDADES, SENDO 160 HIS-2 36 R2V 30 NR1-12 1 NR1-3	USO: EHIS (HIS-2) R2V TABELA DE UNIDADES: 160 uh HIS-2 36 uh R2V 30 uh NR1-12 1 uh NR1-3 UH R2V: 6º ao 23º Pavimentos: Finais 1 e 3 UH NR1-12: 1º ao 2º Pavimentos: Finais 1 ao 15 UH NR1-3: Pavimento Térreo	
Gran Kazzas Jaguari - Lote 1	USO: EHIS (HIS-2) HMP TABELA DE UNIDADES: 415 uh HIS-2 103 uh HMP UH HMP: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades HMP	USO: EHIS (HIS-2) HMP 518 UNIDADES, SENDO 415 HIS-2 103 HMP	USO: EHIS (HIS-2) HMP TABELA DE UNIDADES: 415 uh HIS-2 103 uh HMP UH HMP: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades HMP	
Arena Kazzas Itaquera - Lote D	USO: EHIS (HIS-2) HMP (R2V) (NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 591 uh HIS-2 148 uh R2V UH R2V: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades R2V.	USO: EHIS (HIS-2) HMP (R2V) (NR1-3) 739 UNIDADES, SENDO 591 HIS-2 148 HMP	USO: EHIS (HIS-2) HMP (R2V) (NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 591 uh HIS-2 148 uh R2V UH R2V: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades R2V.	
Gran Kazzas Botanic I	USO: EHIS (HIS-2) R2V TABELA DE UNIDADES: 160 uh HIS 39 uh R2V UH R2V: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades R2V.	USO: EHIS (HIS-2) R2V 199 UNIDADES, SENDO 160 HIS-2 39 R2V	USO: EHIS (HIS-2) R2V TABELA DE UNIDADES: 160 uh HIS 39 uh R2V UH R2V: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades R2V.	
K2 Vila dos Remédios	USO: EHIS (HIS-2) R2V TABELA DE UNIDADES: 39 uh HIS 384 uh R2V UH R2V: 3º ao 24º Pavimentos: Finais 1, 2, 15 e 16 3º ao 27º Pavimentos: Finais 3, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14 4º ao 27º Pavimentos: Finais 5, 7, 9 e 11	USO: EHIS (HIS-2) R2V 423 UNIDADES, SENDO 39 HIS-2 384 R2V	USO: EHIS (HIS-2) R2V TABELA DE UNIDADES: 39 uh HIS 384 uh R2V UH R2V: 3º ao 24º Pavimentos: Finais 1, 2, 15 e 16 3º ao 27º Pavimentos: Finais 3, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14 4º ao 27º Pavimentos: Finais 5, 7, 9 e 11	
K2 Santos	USO: 100% HIS 830 uh HMP	USO: 100% HIS 830 UNIDADES	USO: 100% HIS 830 uh HMP	
Ensade 360	NÃO CONSTA CATEGORIA DE USO APENAS A DESCRIÇÃO NO CARIMBO: ED RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	NÃO CONSTA CATEGORIA DE USO APENAS A DESCRIÇÃO NO CARIMBO: ED RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	NADA CONSTA	
Mish Butantã	USO: 100% R2V-2	USO: R2V 139 UNIDADES	NADA CONSTA	
Origo Perdizes	USOS: EHMP-V R2V-2 TABELA DE UNIDADES: 206, sendo 36 uh R2V 170 uh HMP UH R2V: tipologia C (final 7) e tipologia D (final 6) não define em quais pavimentos são	USOS: EHMP-V R2V-2, 206 unidades, sendo 36 uhR2V 170 uh HMP não define em quais pavimentos são	DEFINE em planta quais são as unidades R2V: 9º ao 26º pavimento - Finais 6 e 7 - total 36 unidades	

Gran Kazzas Sacomã – Fase 2	USO: EZEIS (HIS-2) RZV HMP NR1-1) TABELA DE UNIDADES: 346 uh HIS-2 260 uh RZV 173 uh HMP (2 uh NR1-1) UH RZV: <u>Torre 1:</u> 4º Pavimento: Finais 1, 2, 11, e 12 5º ao 24º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 <u>Torre 2 e 3:</u> 4º Pavimento: Finais 1, 2, 11, e 12 5º ao 25º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 UH HMP: <u>Torre 1:</u> 4º Pavimento: Finais 5 e 7 5º ao 24º Pavimento: Finais 5 e 7 <u>Torre 2:</u> 4º Pavimento: Finais 4, 6 e 8 5º ao 25º Pavimento: Finais 3, 4, 6 e 8 <u>Torre 3:</u> 4º Pavimento: Finais 6 e 8 5º ao 25º Pavimento: Finais 6 e 8 UH NR1-1: Torre 2: Subsolo ao Pavimento térreo	USO: EZEIS (HIS- RZV HMP NR1 NR2 NR3) 779 UNIDADES, SENDO 346 HIS-2 260 RZV 173 HMP (2 NR1-1	USO: EZEIS (HIS-2) RZV HMP NR1-1) TABELA DE UNIDADES: 346 uh HIS-2 260 uh RZV 173 uh HMP (2 uh NR1-1 UH RZV: <u>Torre 1:</u> 4º Pavimento: Finais 1, 2, 11, e 12 5º ao 24º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 <u>Torre 2 e 3:</u> 4º Pavimento: Finais 1, 2, 11, e 12 5º ao 25º Pavimento: Finais 1, 2, 11 e 12 UH HMP: <u>Torre 1:</u> 4º Pavimento: Finais 5 e 7 5º ao 24º Pavimento: Finais 5 e 7 <u>Torre 2:</u> 4º Pavimento: Finais 4, 6 e 8 5º ao 25º Pavimento: Finais 3, 4, 6 e 8 <u>Torre 3:</u> 4º Pavimento: Finais 6 e 8 5º ao 25º Pavimento: Finais 6 e 8 UH NR1-1: Torre 2: Subsolo ao Pavimento térreo
Arma Kazzas Itaquera – Lote C	USO: EHIS (HIS-2) HMP RZV NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 375 uh HIS-2 96 uh RZV UH RZV: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades RZV.	USO: EHIS (HIS-2) HMP RZV NR1-3) 471 UNIDADES, SENDO 375 HIS-2 96 HMP	USO: EHIS (HIS-2) HMP RZV NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 375 uh HIS-2 96 uh RZV UH RZV: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades RZV.
Neo Kazzas Lapa	USO: EHIS (HIS-2) HMP) TABELA DE UNIDADES: 227 uh HIS-2 50 uh HMP UH HMP: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades HMP.	USO: EHIS (HIS-2) HMP) 277 UNIDADES, SENDO 227 HIS-2 50 RZV	USO: EHIS (HIS-2) HMP) TABELA DE UNIDADES: 227 uh HIS-2 50 uh HMP UH HMP: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades HMP.
Gran Kazzas Nações Unidas	USO: EHIS (HIS-2) RZV) TABELA DE UNIDADES: 656 uh HIS-2 143 uh RZV UH RZV: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades RZV.	USO: EHIS (HIS-2) RZV) 799 UNIDADES, SENDO 656 HIS-2 143 RZV	USO: EHIS (HIS-2) RZV) TABELA DE UNIDADES: 656 uh HIS-2 143 uh RZV UH RZV: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades RZV.
Esplanada 380 – Fase 2	NÃO CONSTA CATEGORIA DE USO APENAS A DESCRIÇÃO NO CARIMBO: ED RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TOTAL 294 UNIDADES	NÃO CONSTA CATEGORIA DE USO APENAS A DESCRIÇÃO NO CARIMBO: ED RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	NADA CONSTA
Vila Pio	USO: EHIS (HIS-2) HMP RZV NR1-3) 100% RZV NR1-3 USOS: EHMP-V RZV-2 NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 201, sendo 35 uh RZV 166 uh HMP UH RZV: tipologia A, H E L - não define o final, nem em quais pavimentos são	USOS: RZV-2, NR1-1 e NR1-2, COM 145 UNIDADES RESIDENCIAIS	NADA CONSTA
Pluralil Cursivo		USOS: EHMP-V RZV-2 NR1-3) 201, sendo 35 uh RZV 166 uh HMP não define o final, nem em em quais pavimentos são	NADA CONSTA
Inter Kazzas	USO: EHIS (HIS-2) RZV) TABELA DE UNIDADES: 266 uh HIS 63 uh RZV UH RZV: Pavimento Térreo: Finais 6 Pavimento Tipo: Finais 1, 6, 9, 10, 11, 17	USO: EHIS (HIS-2) RZV) 329 UNIDADES, SENDO 266 HIS-2 63 RZV	USO: EHIS (HIS-2) RZV) TABELA DE UNIDADES: 266 uh HIS 63 uh RZV UH RZV: Pavimento Térreo: Finais 6 Pavimento Tipo: Finais 1, 6, 9, 10, 11, 17
Kazzas Park	USO: EHIS (HIS-2) RZV) TABELA DE UNIDADES: 217 uh HIS 50 uh RZV UH RZV: 11º Pavimento: Finais 1 e 2 12º Pavimento: Finais 1, 2, 7, 9 12º Pavimento: Finais 1, 2, 7, 9 14º ao 21º Pavimento: Finais 1, 2, 6, 7, 9	USO: EHIS (HIS-2) RZV) 267 UNIDADES, SENDO 217 HIS-2 50 RZV	USO: EHIS (HIS-2) RZV) TABELA DE UNIDADES: 217 uh HIS 50 uh RZV UH RZV: 11º Pavimento: Finais 1 e 2 12º Pavimento: Finais 1, 2, 7, 9 12º Pavimento: Finais 1, 2, 7, 9 14º ao 21º Pavimento: Finais 1, 2, 6, 7, 9
Arma Kazzas Itaquera - Lote A	USO: EZEIS (HIS-2) RZV HMP NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 598 uh HIS-2 141 uh RZV 3 uh NR1-3 UH NR1-3: Térreo ao 2º Pavimento UH RZV: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades RZV.	USO: EZEIS (HIS- RZV HMP NR1 NR2 NR3) 742 UNIDADES, SENDO 598 HIS-2 141 RZV 3 NR1-3	USO: EZEIS (HIS-2) RZV HMP NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 598 uh HIS-2 141 uh RZV 3 uh NR1-3 UH NR1-3: Térreo ao 2º Pavimento UH RZV: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades RZV.
Quit Vila Mariana	USO: 100% RZV	USO: RZV 165 UNIDADES RZV	USO: 100% RZV
Clube Triquira - Lote A	USO: EHIS (HIS-2) HMP) TABELA DE UNIDADES: 399 uh HIS 92 uh HMP UH HMP: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades HMP.	USO: EHIS (HIS-2) HMP) 491 UNIDADES, SENDO 399 HIS-2 92 HMP	USO: EHIS (HIS-2) HMP) TABELA DE UNIDADES: 399 uh HIS 92 uh HMP UH HMP: Não está sendo indicado os pavimentos nem os finais das unidades HMP.
Joi	USOS: HIS 2 HMP RZV-2 NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 280, sendo 164 uh RZV 30 uh HMP 86 uh HIS RZV: tipologia A finais 1 a 9 - 100% HMP - tipologia B - finais 12 e 13 do 14º pav ao 21º pav e finais 14 e 15 do 15º pav ao 21º pav HIS - tipologias C, D e E finais 10, 16 e 17 - 100% tipologia B - final 11 - 2º ao 9º pav, finais 12 e 13 - 2º ao 13º pav, finais 14 e 15 2º pav ao 14º pav e finais 16 e 17 - 2º pav ao 11º pav	USOS: HIS 2 HMP RZV-2 NR1-3) 280, sendo 164 uh RZV 30 uh HMP 86 uh HIS não define o final, nem em em quais pavimentos são	USOS: HIS 2 HMP RZV-2 NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 280, sendo 164 uh RZV 30 uh HMP 86 uh HIS RZV: tipologia A finais 1 a 9 - 100% HMP - tipologias B - finais 12 e 13 do 14º pav ao 21º pav e finais 14 e 15 do 15º pav ao 21º pav HIS - tipologias C, D e E finais 10, 16 e 17 - 100% tipologia B - final 11 - 2º ao 9º pav, finais 12 e 13 - 2º ao 13º pav, finais 14 e 15 2º pav ao 14º pav e finais 16 e 17 - 2º pav ao 11º pav
Vila Riquetiera	USOS: RZV-2 NR1-4 NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 38 RZV e 45 NR1-6	USOS: RZV-2 NR1-4 NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 38 RZV	USOS: RZV-2 NR1-4 NR1-3) TABELA DE UNIDADES: 38 RZV e 45 NR1-6